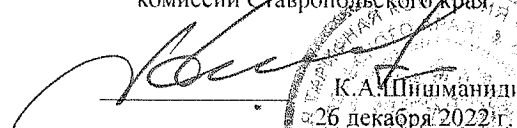


УТВЕРЖДАЮ

Председатель региональной тарифной
комиссии Ставропольского края


К.А. Шишманиди
26 декабря 2022 г.



ПРОТОКОЛ № 92

заседания правления региональной тарифной комиссии
Ставропольского края

г. Ставрополь

26 декабря 2022 г.

Председательствует – Шишманиди К.А., председатель региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Присутствуют члены правления: Войтенко Н.И., Губский С.Г., Каштанова Н.А., Пискунова М.Н.

Заочно участвует: Сапунов Д.Н.

Отсутствуют члены правления: Котов Е.В., Рязанова И.В.

Кворум для проведения заседания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения для потребителей ООО «ДОМ СТРОЙ» в г. Железноводске на 2023 год.

Информирует: Чалова Наталья Александровна – консультант отдела регулирования тарифов на тепловую энергию и цен на газ.

2. Об установлении тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Ставропольского края и признании утратившим силу постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28 октября 2021 г. № 64/1.

Информирует: Лавренёва Наталия Николаевна – начальник отдела регулирования цен и тарифов на транспорте и в социальной сфере.

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

- объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Верхнетамбуканский государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Предгорная районная больница» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края);

- объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Верхнеподкумский государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Предгорная районная больница» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края);

- объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в х. Ташла государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Шпаковская районная больница» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края).

Информирует: Обрезко Владимир Александрович – начальник отдела мониторинга инвестиционных программ и регулирования платы за технологическое присоединение.

Поступили письма от:

Прокуратуры Ставропольского края от 23.12.2022 № 7-21-2022/2834-22-20070001 о результатах изучения проекта нормативного правового акта;

УФАС по Ставропольскому краю от 22.12.2022 № ДС/3906/22, № ДС/3903/22 и от 26.12.2022 № ДС/4003/22 о рассмотрении проектов постановлений и о принятии их к сведению;

АО «СКППК» от 22.12.2022 № 5725 о выражении особого мнения, от 23.12.2022 № 5758 об отсутствии представителей;

ООО «Дом Строй» от 23.12.2022 б/н об отсутствии замечаний и предложений к проекту постановления и о рассмотрении в отсутствие представителя.

СЛУШАЛИ:

по первому вопросу Чалову Н.А., которая доложила следующее.

Производственными объектами, эксплуатируемыми ООО «ДОМ СТРОЙ» (ИНН 2632102593) на правах собственности с целью осуществления регулируемого вида деятельности в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, является котельная, расположенная по адресу: г. Железноводск, ул. Суворова, д. 45, с оборудованием в ней общей установленной мощностью

0,46 Гкал/ч и тепловые сети протяженностью 56 м в четырехтрубном исполнении.

В связи с этим, на основании заявлений ООО «ДОМ СТРОЙ» (вх. № 3791 от 07.11.2022 и вх. № 3938 от 18.11.2022) открыты дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения для потребителей ООО «ДОМ СТРОЙ» в г. Железноводске на 2023 год (регистрационные номера 06-67-2022 и 06-68-2022).

Ввиду соответствия критериям пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 (далее – Основы № 1075), в качестве метода регулирования выбран метод экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с законодательством расчетным периодом регулирования является календарный год с 01 января по 31 декабря 2023 года.

На основании пункта 22(1) Основ № 1075 полезный отпуск ООО «ДОМ СТРОЙ» принят с учетом согласованного с потребителями объема потребления коммунального ресурса по ул. Суворова дом 45 в. Заявленные организацией объемы полезного отпуска по двум другим МКД (ул. Суворова, дом 45 а, ул. Суворова, дом 45 б) не приняты в расчет, так как данные МКД обслуживаются другой теплоснабжающей организацией.

Поскольку норматив потерь в тепловых сетях при передаче тепловой энергии в установленном порядке не утвержден, размер потерь в тепловых сетях принят на уровне расчетного значения, определенного экспертами на основании положений Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.

По результатам экономического анализа, а также в соответствии с требованиями федерального законодательства об обязательных платежах и расходах при осуществлении регулируемой деятельности экспертами признана экономически обоснованной необходимая валовая выручка (НВВ) в размере 2991,85 тыс. руб. (снижена на 7101,81 тыс. руб. или 70,36 процента относительно поданной тарифной заявки).

При этом при определении расходов на уплату страховых взносов в Пенсионный фонд и фонды обязательного медицинского и социального страхования применены в том числе положения части 2.1 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) о пониженных тарифах страховых взносов в отношении части выплат в пользу физического лица, превышающей величину МРОТ, которые предусмотрены для плательщиков страховых взносов, указанных в подпункте 17 части 1 статьи 427 НК РФ (то есть признаваемых субъектами малого и среднего предпринимательства). Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «ДОМ СТРОЙ» (ИНН 2632102593) категорирован с 01.08.2016 как микропредприятие. В связи с этим соответствующие расходы снижены на 668,75 тыс. рублей.

На основании пунктов 32 и 48(1) Основ № 1075 в состав НВВ регулируемой организации включена расчетная предпринимательская прибыль в размере 5 процентов объема текущих расходов (ООО «ДОМ СТРОЙ» является собственником производственных объектов, используемых при осуществлении регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения, в связи с чем положения пункта 48(2) Основ № 1075 не подлежат применению).

Установление тарифов в закрытых системах горячего водоснабжения производится в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э.

Все произведенные экспертами РТК Ставропольского края расчеты основаны на положениях Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э, а также иных документах в сфере теплоснабжения и обоснованы в экспертных заключениях.

На основании изложенного, предлагается установить для категории потребителей «Население», подключенных к тепловым сетям ООО «ДОМ СТРОЙ», тариф на тепловую энергию в размере 2540,36 руб./Гкал (с учетом НДС), а также двухкомпонентный тариф на горячую воду, поставляемую посредством закрытой системы горячего водоснабжения.

Предлагаемые к установлению ценовые ставки будут подлежать применению со дня, следующего за днем официального опубликования принятого тарифного решения, и по 31 декабря 2023 года.

В результате рассмотрения предлагаемого вопроса правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

1. Установить на 2023 год для потребителей ООО «ДОМ СТРОЙ» в г. Железноводске:

1.1. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, подключенным к тепловым сетям (дифференциация по схеме подключения отсутствует), и на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель, согласно приложениям 1 и 2 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 декабря 2022 г. № 92/1.

1.2. Тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения согласно приложению 3 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 декабря 2022 г. № 92/1.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 декабря 2022 г. № 92/1, действуют по 31 декабря 2023 года.

Исходные данные и обоснованные расходы регулируемой организации, принятые при формировании установленных на 2023 год тарифов в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат), содержатся в приложениях 1.1 и 1.2 к настоящему протоколу.

Голосовали «За» 5 членов правления.

СЛУШАЛИ:

по второму вопросу Лавреневу Н.Н., которая доложила следующее.

В соответствии с приказом ФСТ России от 19.08.2011 №506-Т «Об утверждении Порядка рассмотрения вопросов по установлению (изменению) тарифов, сборов и платы в отношении работ (услуг) субъектов естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок, а также перечня документов, представляемых для их установления (изменения)» и приказом Федеральной антимонопольной службы от 05.12.2017 № 1649/17 «Об утверждении Методики расчета экономически обоснованных затрат, учитываемых при формировании экономически обоснованного уровня тарифов за услуги субъектов естественных монополий в сфере перевозок пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении» (далее – Методика) экспертами региональной тарифной комиссии Ставропольского края (далее – РТК Ставропольского края) проведен анализ документов и материалов, представленных акционерным обществом «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания» (далее – АО «СКППК», пригородная компания) для установления тарифов на пригородные железнодорожные перевозки пассажиров на территории Ставропольского края на 2023 год.

Ответственность за достоверность данных бухгалтерской и статистической отчетности и других материалов тарифного дела, представленных в РТК Ставропольского края, несет АО «СКППК».

Перевозки пассажиров на территории Ставропольского края осуществляются на основании Договора об организации транспортного обслуживания населения железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Ставропольского края в 2022-2024 годах от 24.11.2021 г. № 149/2021 (далее - Договор).

Приложением № 2 к Договору определен объем перевозок и маршруты движения пригородных поездов на территории Ставропольского края

на 2023 год, согласно которому объем транспортной работы составляет 6 300 822 вагоно-км., а пассажирооборот – 118,297 млн. пасс.-км.

Министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края согласован объем транспортной работы 6 300 822 вагоно-километров и пассажирооборот в размере 124 698,63 тыс. пассажиро-километров (письмо от 21.09.2022 № 01-08.2/12173).

Действующий экономически обоснованный тариф (далее – ЭОТ) в размере 4 рублей 85 копеек за каждый километр пути установлен постановлением РТК Ставропольского края от 28 октября 2021 г. № 64/1 (при условии установления льготного исключительного тарифа в виде коэффициента 0,01 к тарифам на услуги по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в пригородном сообщении, налога на добавленную стоимость в размере 0 процентов) с учетом объема перевозок – 118 000,00 тыс. пассажиро-километров.

Тарифы, оплачиваемые пассажирами при осуществлении поездок в пригородном сообщении на территории Ставропольского края, установлены в размере 3 рублей 00 копеек за километр пути в обычных поездах и 3 рублей 17 копеек в поездах серии ЭС-1.

В расчетах пригородной компании, направленных письмом 26.08.2022 № 3695, представлен ЭОТ в размере 5 рублей 42 копейки за каждый километр пути с учетом установленного льготного тарифа (0,01) на услуги по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в пригородном сообщении и налога на добавленную стоимость по ставке 0 процентов, а также пассажирооборота 124 698,63 тыс. пассажиро-километров и объема транспортной работы 6 300 822 вагоно-километров.

В рамках открытого тарифного дела, с целью уточнения расходов на 2023 год и ожидаемых расходов 2022 года, пригородной компанией письмами от 14.10.2022 № 4464 и № 4465, направлены дополнительные материалы и заявление об установлении скорректированного ЭОТ в размере 5 рублей 54 копеек за каждый километр пути с учетом установленного льготного тарифа (0,01) на услуги по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в пригородном сообщении и налога на добавленную стоимость по ставке 0 процентов, а также пассажирооборота 124 698,63 тыс. пассажиро-километров и объема транспортной работы 6 300 822 вагоно-километров.

Тарифы, оплачиваемые пассажирами при осуществлении поездок в пригородном сообщении на территории Ставропольского края на 2023 год, пригородной компанией не предложены.

При подготовке заключения рассматривались и принимались во внимание все, представленные пригородной компанией, документы.

Прогноз затрат на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на 2023 год выполнен с применением:

- регулируемых государством цен (тарифов), включая цены (тарифы) на продукцию (услуги) естественных монополий и их прогнозные значения, индексов потребительских цен (ИПЦ), индексов цен производителей в промышленности для внутреннего рынка, определённых в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее – Прогноз), разработанного Минэкономразвития России и опубликованного на сайте Минэкономразвития России 28.09.2022;

- цен, установленных на основании договоров, заключенных по результатам проведения торгов или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Расчет необходимой валовой выручки и уровня тарифа

Затраты на услуги по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, оказываемые ОАО «Российские железные дороги» при осуществлении перевозок пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении в субъектах Российской Федерации, заявлены пригородной компанией в сумме 14 329,20 тыс. руб. всего по АО «СКППК», в том числе в доле на Ставропольский край – 3 360,10 тыс. руб.

Экспертами вышеназванные затраты скорректированы в соответствии с Тарифным руководством, утвержденным приказом ФСТ России от 27.07.2010 №156-т/1, и приказом Федеральной антимонопольной службы от 11.11.2022 № 798/22 об индексации данных ставок на 2023 год (1,824) исходя из планируемого объема транспортной работы (6 300 822 вагоно-километра).

тыс.руб.

Предложения АО «СКППК»	Предложения экспертов	Изменение, %
3 360,10	3 628,67	7,99

Расходы по оплате комплексных услуг по обеспечению перевозок, заявлены пригородной компанией в сумме 1 503 843,44 тыс. руб. всего по АО «СКППК», в том числе в доле на Ставропольский край – 345 986,57 тыс. руб.

В ходе проведенного анализа выявлено, что расчет ставок на услуги ОАО «РЖД» по аренде железнодорожного подвижного состава, управлению им, его эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту проведен в соответствии с приказом ФАС России от 08.08.2018 № 1109/18 и применением индекса 105,9 процента (индекс потребительских цен на 2023 год минус

0,1 процентный пункт). В этой связи вышеназванные затраты приняты на уровне, предложенном АО «СКППК».

тыс.руб.

№	Наименование показателей	Предложения АО «СКППК»	Предложения экспертов	Изменение, %
1.	Пользование ПС	65 587,02	65 587,02	-
2.	Управление, эксплуатация ПС	139 985,01	139 985,01	-
3.	Техническое обслуживание ПС	72 969,87	72 969,87	-
4.	Текущий ремонт ПС	21 563,49	21 563,49	-
5.	Капитальный ремонт ПС	45 881,18	45 881,18	-

Собственные расходы заявлены пригородной компанией сумме 994 743,3 тыс. руб., в том числе распределяемые – 916 578,3 тыс. руб. всего по АО «СКППК», из них в доле на Ставропольский край – 303 688,3 тыс. руб. в год, из них:

- производственные расходы заявлены в сумме 786 914,1 тыс. руб., из них распределяемые – 708 749,1 тыс. руб. всего по АО «СКППК», в том числе на Ставропольский край отнесено – 249 679,4 тыс. руб.;

- управленческие (общехозяйственные) расходы заявлены в сумме 191 762,6 тыс. руб. всего по АО «СКППК», в том числе на Ставропольский край приходится – 49 833,6 тыс. руб.;

- прочие расходы заявлены в сумме 16 066,6 тыс. руб. всего по АО «СКППК», в том числе на Ставропольский край – 4 175,2 тыс. руб.

Собственные расходы компании включают:

Затраты на оплату труда в целом по АО «СКППК» заявлены в размере 337 928,1 тыс. руб., в том числе распределяемые – 325 928,1 тыс. руб. всего по пригородной компании, в доле на Ставропольский край – 105 049,6 тыс. руб.

В результате проведения анализа фактических расходов пригородной компании за 2021 год, выявлен необоснованный рост по фонду оплаты труда, который представлен с ростом 18,71 процента к фактическим затратам 2020 года, при увеличении численности персонала АО «СКППК» на 3,47 процента. Анализ бухгалтерской отчетности показал, что по итогам 2021 года АО «СКППК» получена прибыль, соответственно пригородная компания имела возможность осуществлять дополнительные расходы социального характера в рамках коллективного договора и положения о премировании работников, однако указанное обстоятельство не свидетельствует об экономической обоснованности данных расходов с позиции тарифного регулирования.

В этой связи фонд оплаты труда скорректирован с учетом фактической численности персонала в 2021 году и ограничен ростом индекса потребительских цен на 2021 год в размере 106,7 процента.

В соответствии с пунктами 49.6.1. и 49.15. Методики и с учетом проведенных корректировок экспертами рассчитаны затраты на оплату труда на период регулирования, которые составили 297 333,7 тыс. руб., в том числе распределяемые – 285 878,8 тыс., руб., из них в доле на Ставропольский край приходится 92 708,90 тыс. руб.

Затраты на отчисления на социальные нужды в целом по АО «СКППК» заявлены в размере 101 215,0 тыс. руб., в том числе распределяемые – 97 732,7 тыс. руб. всего по пригородной компании, в доле на Ставропольский край – 31 558,5 тыс. руб. Общий процент отчислений в пенсионный фонд и фонды социального и медицинского страхования по данным пригородной компании составляет 30,0 процента от фонда оплаты труда.

Согласно данным, представленным АО «СКППК» за отчетный 2021 год, процент отчислений составил 29,84 процента от фонда оплаты труда. В связи с чем, отчисления в пенсионный фонд и фонды социального и медицинского страхования на период регулирования экспертами скорректированы и рассчитаны в соответствии с пунктами 49.6.2. и 49.15. Методики, в результате чего вышеназванные расходы составили 88 724,3 тыс. руб., из них распределяемые – 85 242,1 тыс. руб., в целом по пригородной компании, в том числе в доле, относимой на Ставропольский край, 27 690,54 тыс. руб.

Затраты на материалы в целом по пригородной компании предложены в размере 20 666,4 тыс. руб., из них распределяемые – 18 978,0 тыс. руб., в доле на Ставропольский край приходится – 5 911,5 тыс. руб.

На период регулирования затраты на материалы скорректированы экспертами и рассчитаны в соответствии с пунктами 49.6.3. и 49.15. Методики, с учетом предложений пригородной компании и их документальной обоснованностью. В результате проведенных корректировок расходы по статье «Материалы» составили 14 380,4 тыс. руб., в том числе распределяемые – 12 692,0 тыс. руб., в доле на Ставропольский край отнесено – 3 848,95 тыс. руб.

Затраты на топливо заявлены АО «СКППК» в сумме 1 223,0 тыс. руб. в целом по пригородной компании, в том числе в доле на Ставропольский край приходится 317,8 тыс. руб.

Экспертами расчет затрат на топливо проведен в соответствии с пунктами 49.6.3. и 49.15. Методики с применением индекса цен производителей в промышленности для внутреннего рынка для производства нефтепродуктов (на 2022 год – 106,4 процента, на 2023 год – 98,6 процента). В результате проведенных расчетов на период регулирования затраты по статье «Топливо» составили в целом по организации 858,3 тыс. руб., в том числе в доле на Ставропольский край принято 228,43 тыс. руб.

Прочие материальные затраты в целом по пригородной компании заявлены АО «СКППК» в размере 42 305,1 тыс. руб., из них распределяемые – 38 488,3 тыс. руб., в доле на Ставропольский край – 11 774,7 тыс. руб.

В результате корректировок, проведенных экспертами, прочие материальные затраты, прогнозируемые на период регулирования, составили в це-

лом по пригородной компании – 41 045,8 тыс. руб., из них распределяемые – 37 229,0 тыс. руб., в том числе в доле на Ставропольский край приходится 11 436,87 тыс. руб.

Затраты на амортизационные отчисления заявлены пригородной компанией в размере 11 588,9 тыс. руб., из них распределяемые – 11 365,8 тыс. руб., в том числе на Ставропольский край – 3 698,8 тыс. руб.

По результатам рассмотрения предлагается принять расходы по статье в сумме, заявленной АО «СКППК», 11 588,9 тыс. руб., из них распределяемые 11 365,8 тыс. руб., в том числе по Ставропольскому краю затраты составят 3 720,7 тыс. руб.

Прочие расходы в целом по пригородной компании представлены АО «СКППК» в сумме 464 295,4 тыс. руб., в том числе распределяемые – 406 795,7 тыс. руб., в доле, относимой на Ставропольский край, затраты составили 141 202,3 тыс. руб.

В результате рассмотрения затраты по статье «Прочие расходы» скорректированы в соответствии с их документальной обоснованностью, экономической целесообразностью, фактическими затратами 2021 года, индексом потребительских цен, а также индексом изменения объемов работы на период регулирования и составили в целом по АО «СКППК» – 424 362,1 тыс. руб., в том числе распределяемые – 366 862,5 тыс. руб., из них на Ставропольский край отнесено 127 727,42 тыс. руб.

Прочие внереализационные расходы (91 счет) заявлены пригородной компанией в сумме 16 066,6 тыс. руб. в целом по организации, в том числе на Ставропольский край приходится 4 175,2 тыс. руб.

В результате проведения анализа экспертами скорректированы затраты на прочие расходы (91 счет), которые с учетом внесенных изменений составили в целом по АО «СКППК» – 13 393,9 тыс. руб., а в доле, относимой на Ставропольский край – 3 564,6 тыс. руб.

С учетом изложенного, эксперты предлагают принять экономически обоснованные подконтрольные расходы (собственные затраты пригородной компании) в размере 813 522,6 тыс. руб., в том числе по Ставропольскому краю – 270 926,33 тыс. руб.

Собственные расходы всего.				тыс.руб.
№	Наименование показателей	Предложения АО «СКППК»	Предложения экспертов	Изменение, %
1.	Фонд оплаты труда	105 049,6	92 708,9	-11,75
2.	Страховые выплаты	31 558,5	27 690,5	-12,26
3.	Материалы	5 911,5	3 848,9	-34,89
4.	Топливо	317,8	228,4	-28,13
5.	Прочие мат. затраты	11 774,7	11 436,9	-2,87
6.	Амортизация	3 698,8	3 720,7	0,59

7.	Прочие расходы	141 202,3	127 727,4	-9,54
8.	Прочие внереализационные расходы	4 175,2	3 564,6	-14,63

Распределение собственных прямых расходов пригородной компании по субъектам РФ, для которых она оказывает услуги по перевозке пассажиров, проведено в соответствии с объемами перевозок (отправлено пассажиров), отправленные пассажиры по Ставропольскому краю составят 35,45 процента от общего числа.

Прямые расходы.		тыс. руб.		
№	Наименование показателей	Предложения АО «СКППК»	Предложения экспертов	Изменение, %
1.	Фонд оплаты труда	76 262,7	66 727,9	-12,50
2.	Страховые выплаты	23 086,7	20 085,3	-13,00
3.	Материалы	3 671,2	1 890,9	-48,49
4.	Топливо	0,0	0,0	-
5.	Прочие мат. затраты	10 725,7	10 448,6	-2,58
6.	Амортизация	2 792,3	2 792,4	0,00
7.	Прочие расходы	133 140,8	120 934,2	-9,17

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы отнесены в соответствующей доле пропорционально прямым затратам – 26,62 процента.

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы.		тыс.руб.		
№	Наименование показателей	Предложения АО «СКППК»	Предложения экспертов	Изменение, %
1.	Фонд оплаты труда	28 786,8	25 981,0	-9,75
2.	Страховые выплаты	8 471,7	7 605,2	-10,23
3.	Материалы	2 240,3	1 958,0	-12,60
4.	Топливо	317,8	228,4	-28,13
5.	Прочие мат. затраты	1 048,9	988,3	-5,78
6.	Амортизация	906,4	928,3	2,41
7.	Прочие расходы	8 061,6	6 793,3	-15,73
8.	Прочие внереализационные расходы	4 175,2	3 564,6	-14,63

Прибыль в ЭОТ включена в размере 5 724,95 тыс. руб. (1 процент от прямых производственных затрат).

Экономически обоснованные расходы, не учтенные в величине финансовых потребностей в предшествующие периоды регулирования (выпадающие доходы по Ставропольскому краю за 2021 год) заявлены АО «СКППК» в размере 31 672,50 тыс. руб.

В результате анализа обоснованности затрат, предъявляемых АО «СКППК» к возмещению, экспертами проведен расчет исходя из скорректированного фонда оплаты труда за 2021 год (с учетом фактической численности персонала в 2021 году и ограничения роста фонда оплаты труда индексом потребительских цен на 2021 год в размере 106,7 процента). В соответствии с фактическим процентом отчислений за 2021 год и пропорционально снижению фонда оплаты труда скорректированы затраты по статье «отчисления на социальные нужды». Прочие внереализационные расходы снижены за счет исключения экономически необоснованных затрат.

Также, предъявляемые пригородной компанией, убытки за 2021 год снижены за счет прочих доходов организации и доходов от субаренды подвижного состава, распределяемых на Ставропольский край, согласно доле доходов от перевозочной деятельности.

Таким образом, экономически обоснованные расходы, неучтенные в величине финансовых потребностей в 2021 году, признаны в размере 16 305,03 тыс. рублей.

По расчетам экспертов РТК Ставропольского края ЭОТ на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Ставропольского края на 2023 год за каждый километр пути составит:

№	Наименование показателя	Предложения АО «СКППК»	Предложения экспертов	Изменение, %
1.	Себестоимость перевозок, тыс.руб.	653 034,95	620 541,57	-4,98
2.	Прибыль, включаемая в тариф, тыс.руб.	5 990,26	5 724,95	-4,43
3.	Экономически обоснованные расходы, неучтенные в величине финансовых потребностей в 2021 году, тыс.руб.	31 672,50	16 305,03	-48,52
4.	Пассажирооборот, тыс. пасс. км	124 698,63	124 698,63	0,0
5.	Тариф за 1 км, руб.	5,54	5,15	-7,04

В случае установления ЭОТ с 1 января 2023 г. в размере 5 рублей 15 копеек за каждый км пути при тарифах, оплачиваемых пассажирами при осуществлении поездок в пригородном сообщении на территории Ставропольского края, в размере 3 рублей 30 копеек и 3 рублей 50 копеек за каждый километр пути, планируемого пассажирооборота на 2023 год – 124 698,63 тыс. пасс.-км, необходимая компенсация из бюджета

Ставропольского края в 2023 году составит 225 704,53 тыс. рублей $((5,15-3,30) * 99\ 758,91 + (5,15-3,50) * 24\ 939,73)$.

По результатам рассмотрения данного заключения, письмом от 22.12.2022 № 5725 (вх. № 4497 от 22.12.2022), акционерное общество «Северо-Кавказская пригородная пассажирская компания» (далее – АО «СКППК», пригородная компания), выражает особое мнение о несогласии с проведенными регулятором корректировками по статьям «затраты на оплату труда», «прочие материальные затраты» (внутренняя уборка подвижного состава) и «прочие расходы» (приобретение программного обеспечения), а также экономически обоснованным уровнем тарифа в размере 5 рублей 15 копеек.

На возражения АО «СКППК» уполномоченным по делу даны следующие пояснения.

Согласно Положению о государственном регулировании тарифов, сборов и платы в отношении работ (услуг) субъектов естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.2009 № 643 (далее – Положение № 643), основным методом государственного регулирования тарифов, сборов и платы является метод экономически обоснованных затрат; установление тарифов, сборов и платы осуществляется с учетом необходимости обеспечения доступности услуг железнодорожного транспорта для населения, соблюдения баланса интересов организаций железнодорожного транспорта и пользователей их услугами.

Величина подлежащих установлению тарифов, сборов и платы определяется регулирующим органом на основе необходимой валовой выручки (далее также – НВВ), которая рассчитывается с учетом предусмотренных Положением № 643 и Методикой №1649/17 расходов субъекта регулирования. При этом органом регулирования осуществляется оценка экономической обоснованности фактических затрат, представленных субъектом регулирования как база для установления тарифов.

Так, в соответствии с пунктом 19 Методики при отражении субъектом регулирования в отчетной документации затрат в объеме, превышающем ранее учтенный при тарифном регулировании объем, их признание осуществляется с позиции экономической обоснованности, а также подконтрольности субъекту регулирования. При подтверждении регулирующим органом субъекта Российской Федерации целесообразности проведения указанных затрат, объем НВВ планового периода увеличивается на соответствующую сумму.

Помимо этого, согласно пункту 44 Методики в случае если по итогам периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности и иных материалов выявлены необоснованные затраты субъектов регулирования за счет поступлений от регулируемой деятельности, регулирующий орган принимает решение об исключении этих

затрат из суммы затрат, учитываемых при формировании тарифов на следующий период регулирования.

Пунктом 36 Методики регламентирован расчет экономически обоснованных расходов (затрат) перевозчика на оплату труда на период регулирования, который осуществляется на основании следующей информации: штатного расписания, положения об условиях оплаты, коллективного договора, с изменениями к нему в текущем году и на период регулирования, справки о среднесписочной численности и среднемесячной заработной плате за предшествующий отчетный год и последний отчетный период по категориям работников; комментариев об изменении численности, средней заработной платы в текущем году и на период регулирования.

Пунктом 37 Методики установлено, что расчет экономически обоснованных затрат, учитываемых при формировании тарифов на услуги, оказываемые перевозчиками, в сфере железнодорожных перевозок пассажиров в пригородном сообщении в субъектах Российской Федерации, выполняется на основе расчетных и обосновывающих материалов, представленных субъектом регулирования в регулирующий орган на электронном и бумажном носителях.

Исходя из системного толкования норм законодательства, действующего в сфере государственного регулирования тарифов, штатное расписание необходимо для проверки экономической обоснованности расходов по оплате труда, в том числе для сопоставления величин должностных окладов, выплат и надбавок, использованных субъектом регулирования при расчете фонда оплаты труда.

В связи с непредставлением пригородной компанией на неоднократные запросы РТК Ставропольского края штатного расписания установленной формы, эксперты не имели возможности сопоставить величину должностных окладов, выплат и надбавок, использованных АО «СКППК» при расчете фонда оплаты труда, в связи с чем при установлении тарифа орган регулирования исходил из имеющихся данных за предшествующий период регулирования, в том числе использованных для установления действующих тарифов.

Пригородная компания обосновывает фактический рост заработной платы в 2021 году увеличением премиальной части по причине выполнения производственных показателей деятельности организации за 12 месяцев 2021 года, ссылаясь на увеличение пассажирооборота на 28 процентов к 2020 году.

Однако пригородная компания упускает тот факт, что формула расчета затрат на оплату труда (пункт 49.6. Методики) учитывает изменение объемных показателей деятельности субъекта регулирования в части железнодорожных перевозок пассажиров в пригородном сообщении.

В частности, индекс изменения объемов работы, учитываемый при определении расходов перевозчика в 2021 году по сравнению с 2020 годом, рассчитанный в соответствии с пунктом 49.1.5. Методики, составляет 0,2834 процента. А в формуле расчета затрат на оплату труда применяется к ФОТ в

значении 1,002834. Таким образом, фонд оплаты труда 2021 года определен в соответствии с пунктом 49.6. Методики, с учетом индекса потребительских цен на 2021 год в размере 106,7 процента и индекса изменения объемов работ базового периода.

Вместе с тем, обращаем внимание, что премирование работников относится к переменной части заработной платы и производится в том числе в зависимости от финансовых результатов организации. Анализ фактических затрат на оплату труда, представленных АО «СКППК» с 2018-2020 гг., показал, что отношение расходов на премирование сотрудников к тарифной части заработной платы (должностным окладам) составляет в среднем 50 процентов, а по факту 2021 года – 75,8 процента. Рост затрат на текущее премирование в сравнении с 2020 годом составляет 57,89 процента.

В связи с изложенным, включение данных расходов в тариф приведет к финансированию за счет публично-правового образования расходов, не отвечающих интересам потребителей услуг.

Руководствуясь пунктом 49.13. Методики при оценке ожидаемых расходов на текущий период (год) субъекта регулирования на железнодорожные перевозки пассажиров в пригородном сообщении органом регулирования осуществлена корректировка фактических данных о расходах, производимых с учетом выявленных по данным отчетности за предшествующий период избыточных и непроизводительных расходов по фонду оплаты труда. Расчет размера экономически обоснованных затрат на оплату труда, проектируемых на период регулирования, произведен в соответствии с пунктом 49.15. Методики.

В части корректировок, проведенных экспертами по статьям «прочие материальные затраты» (внутренняя уборка подвижного состава) и «прочие расходы» (приобретение программного обеспечения), поясняю следующее.

На запрос РТК пригородной компанией не было представлено документальных обоснований (договоров на оказание услуг на 2023 год) увеличения затрат на внутреннюю уборку подвижного состава в 2,2 раза по сравнению с действующим договором на оказание вышеназванных услуг в 2022 году, а также роста прогнозных затрат на приобретение программного обеспечения в 4,9 раза к базовому периоду 2021 года.

В этой связи вышеназванные затраты рассчитаны в соответствии с пунктом 49.6.6.3. Методики. Затраты на уборку подвижного состава рассчитаны исходя из действующего договора на 2022 год с применением индекса потребительских цен на 2023 год в размере 106,0 процента, а затраты на приобретение программного обеспечения рассчитаны на основании фактических затрат 2021 года с применением к ним ИПЦ на 2022 и 2023 годы в размере 113,9 процента и 106,0 процента соответственно.

На основании изложенного, предлагается установить с 01 января 2023 года:

экономически обоснованный уровень тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Ставропольского края в размере 5 рублей 15 копеек за каждый километр пути;

тариф, оплачиваемый пассажирами при осуществлении поездок в пригородном сообщении на территории Ставропольского края в обычных поездах, в размере 3 рублей 30 копеек за каждый километр пути;

тариф, оплачиваемый пассажирами при осуществлении поездок в пригородном сообщении электропоездами серии ЭС1 «Ласточка» на территории Ставропольского края, в размере 3 рублей 50 копеек за каждый километр пути.

В результате рассмотрения предлагаемого вопроса правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

1. Установить с 01 января 2023 года:

экономически обоснованный уровень тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Ставропольского края в размере 5 рублей 15 копеек за каждый километр пути;

тариф, оплачиваемый пассажирами при осуществлении поездок в пригородном сообщении на территории Ставропольского края в обычных поездах, в размере 3 рублей 30 копеек за каждый километр пути;

тариф, оплачиваемый пассажирами при осуществлении поездок в пригородном сообщении на территории Ставропольского края электропоездами серии ЭС1 «Ласточка», в размере 3 рублей 50 копеек за каждый километр пути.

2. Признать утратившим силу с 01 января 2023 года постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28 октября 2021 г. № 64/1 «Об установлении тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Ставропольского края и признании утратившим силу постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28 декабря 2020 г. № 83».

Голосовали «За» 5 членов правления.

СЛУШАЛИ:

по третьему вопросу Обрезко В.А., который доложил следующее.

Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (далее – Методические указания).

Так как уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов и диаметр создаваемых сетей холодного водоснабжения превышают предельные уровни данных показателей, установленные постановлением Правительства Ставропольского края от 27 ноября 2018 г. № 522-п «Об установлении на территории Ставропольского края уровня нагрузки и диаметра трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально», то размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями.

Экспертами рассмотрены предложения государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» (далее – ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», предприятие) в части обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключение, корректности определения параметров расчета, методическая правомерность и арифметическая точность выполненных расчетов.

Рассмотрены сметные расчеты по вопросам не превышения используемых при их составлении параметров.

В качестве обоснований к расчетам представлены:

- расчеты платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по форме приложения № 8 Методических указаний;

- локальные сметные расчеты на осуществление мероприятий по подключению к централизованным системам водоотведения, прочие материалы.

Ответственность за достоверность представленных документов несет ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Экспертами применен единый подход к формированию индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объектов.

В соответствии с Методическими указаниями из расчета платы исключен налог на прибыль по мероприятиям подключения (врезка) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

1. Предприятием представлены материалы об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Верхнетамбуканский государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Предгорная районная больница», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Верхнетамбуканский, ул. Озерная, 2А, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:140905:244 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), объем подключаемой нагрузки к централизованной системе холодного водоснабжения которого составляет 54,312 м³/сутки.

Ранее плата за подключение объекта была установлена в индивидуальном порядке постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 07 июля 2022 г. № 52/1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Пересмотр платы за подключение (технологическое присоединение) выполняется в связи с изменением технических условий подключения объекта (протяженность водопроводной сети составляет 101,0 м ранее учитывалась протяженность 40,0 м).

По предложению предприятия плата за подключение объекта к централизованной системе холодного **водоснабжения** составила 892 311,56 руб. В состав платы за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения включены:

- стоимость работ по подключению (врезка) с учетом стоимости необходимых материалов в размере 16 584,01 руб.;

- стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 101,0 м с устройством водопроводного колодца диаметром 1,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия, в размере 482 373,38 руб., рассчитанные с применением территориальных единичных расценок (ТЕР);

- стоимость устройства стального футляра диаметром 325 мм протяженностью 18,0 м методом горизонтально-направленного бурения в соответствии с договором № 43-22/476 от 12 декабря 2022 г. на выполнение подрядных работ, в размере 213 603,11 руб.;

- затраты на выполнение **мероприятия № 27.8.п** «Реконструкция комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода» инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» (далее – мероприятия № 27.8.п) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2020-2025 гг., утверждённой приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 28 декабря 2019 г. № 358 (далее – инвестиционная программа 2020-2025 гг.), с учётом изменения источников финансирования мероприятий, внесённых приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 15.08.2022 г. № 197, учтены в размере 1 288,75 руб. и рассчитаны пропорционально объёму подключаемой нагрузки объекта на хозяйственно-

бытовые нужды – 0,312 м³/сутки, исходя из стоимости мероприятия 367 025 500,00 руб., в том числе 119 787 700,00 руб. – за счет платы за подключение в индивидуальном порядке (заявителей с подключаемой нагрузкой свыше 20 м³/сутки), и увеличения мощности на 29 000,00 м³/сутки;

- налог на прибыль по мероприятиям подключения в размере 4 146,00 руб.;

- налог на прибыль по мероприятиям строительства водопроводной сети в размере 173 994,12 руб.;

- налог на прибыль по мероприятиям инвестиционной программы 2020-2023 гг. в размере 322,19 руб.

Экспертами выполнены следующие корректировки платы за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения:

- сметные стоимости на подключение (врезку) в централизованную сеть водоснабжения и строительство водопроводной сети переведены из базисного уровня цен 2001 года (в редакции 2014 г.) в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2022 года (письмо министерства строительства Российской Федерации от 07 декабря 2022 г. № 65739-ИФ/09) для объекта строительства – «Внешние инженерные сети водопровода», применяемые по элементам прямых затрат «оплата труда» - 37,63, «материалы, изделия и конструкции» - 5,83, «эксплуатация машин и механизмов» - 12,40 (предприятием использованы индексы III квартала 2022 года);

- из состава затрат на строительство водопроводной сети исключены расходы на устройство футляра методом ГНД, учтённые предприятием дважды, данные расходы включены в состав работ, оплачиваемых по договору подряда;

- в соответствии с Методическими указаниями, из расчета платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения исключены затраты предприятия на уплату налога на прибыль по мероприятиям подключения (врезки) объекта.

№ п/п	Показатели	Предложение ГУПа	Предложение экспертов РТК	Отклонение
1.	Подключаемая нагрузка, м ³ /сутки, в том числе:	54,312	54,312	0,00
1.1.	хозяйственно-питьевые нужды	0,312	0,312	0,00
1.2.	нужды пожаротушения	54,000	54,000	0,00
2.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	713 849,25	507 601,46	-206 247,79
2.1.	Подключение объекта к централизованной системе водоснабжения (врезка)	16 584,01	16 804,81	220,80
2.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью	482 373,38	275 904,79	-206 468,59

	101,0 м с устройством водопроводного колодца диаметром 1,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия			
2.3.	Стоимость устройства футля диаметром 325 мм протяженностью 18 м	213 603,11	213 603,11	0,00
2.4.	Мероприятие № 27.8.п	1 288,75	1 288,75	0,00
3.	Ставка налога на прибыль, %	20,00%	20,00%	0,00
4.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	178 462,31	122 699,17	-55 763,14
4.1.	по мероприятиям подключение объекта к централизованной системе водоснабжения (врезка)	4 146,00	0,00	-4 146,00
4.2.	по мероприятиям строительства водопроводной сети	173 994,12	122 376,98	-51 617,14
4.3.	по мероприятиям инвестиционной программы	322,19	322,19	-134 807,50
5.	Плата за подключение (технологическое присоединение), руб.	892 311,56	630 300,63	-262 010,93

Предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Верхнетамбуканский государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Предгорная районная больница», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Верхнетамбуканский, ул. Озерная, 2А, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:140905:244 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 54,312 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 54,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 630 300,63 руб.

2. Предприятием представлены материалы об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Верхнеподкумский государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Предгорная районная больница», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Верхнеподкумский, ул. Каштановая, 1Г, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:160124:255 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), объем подключаемой нагрузки к централизованной системе холодного водоснабжения которого составляет 54,312 м³/сутки.

Ранее плата за подключение объекта была установлена в индивидуальном порядке постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 07 июля 2022 г. № 52/1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к центра-

лизованным системам холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрай-водоканал».

Пересмотр платы за подключение (технологическое присоединение) выполняется в связи с изменением технических условий подключения объекта (протяженность водопроводной сети составляет 62,0 м ранее учитывалась протяженность 270,0 м).

По предложению предприятия плата за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения составила 244 960,29 руб. В состав платы за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения включены:

- стоимость работ по подключению (врезка) с учетом стоимости необходимых материалов в размере 16 584,01 руб.;

- стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 62,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия, в размере 178 095,47 руб., рассчитанные с применением территориальных единичных расценок (ТЕР);

-затраты на выполнение мероприятия № 27.8.п инвестиционной программы предприятия 2020-2025 гг., учтены в размере 1 288,75 руб. и рассчитаны пропорционально объему подключаемой нагрузки объекта на хозяйственно-бытовые нужды – 0,312 м³/сутки, исходя из стоимости мероприятия 367 025 500,00 руб., в том числе 119 787 700,00 руб. – за счет платы за подключение в индивидуальном порядке (заявителей с подключаемой нагрузкой свыше 20 м³/сутки), и увеличения мощности на 29 000,00 м³/сутки;

- налог на прибыль по мероприятиям подключения в размере 4 146,00 руб.;

- налог на прибыль по мероприятиям строительства водопроводной сети в размере 44 523,87 руб.;

- налог на прибыль по мероприятиям инвестиционной программы 2020-2023 гг. в размере 322,19 руб.

Экспертами выполнены следующие корректировки платы за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения:

- сметные стоимости на подключение (врезку) в централизованную сеть водоснабжения и строительство водопроводной сети переведены из базисного уровня цен 2001 года (в редакции 2014 г.) в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2022 года (письмо министерства строительства Российской Федерации от 07 декабря 2022 г. № 65739-ИФ/09) для объекта строительства – «Внешние инженерные сети водопровода», применяемые по элементам прямых затрат «оплата труда» - 37,63, «материалы, изделия и конструкции» - 5,83, «эксплуатация машин и механизмов» - 12,40 (предприятием использованы индексы III квартала 2022 года);

- в соответствии с Методическими указаниями, из расчета платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения исклю-

чены затраты предприятия на уплату налога на прибыль по мероприятиям подключения (врезки) объекта.

№ п/п	Показатели	Предложение ГУПа	Предложение экспертов РТК	Отклонение
1	2	3	4	5
1.	Подключаемая нагрузка, м³/сутки, в том числе:	54,312	54,312	0,00
1.1.	хозяйственно-питьевые нужды	0,312	0,312	0,00
1.2.	нужды пожаротушения	54,000	54,000	0,00
2.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	195 968,23	199 032,82	3 064,59
2.1.	Подключение объекта к централизованной системе водоснабжения (врезка)	16 584,01	16 804,81	220,80
2.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 62,0 м с устройством водопроводного колодца диаметром 1,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	178 095,47	180 939,26	2 843,79
2.3.	Мероприятие № 27.8.п	1 288,75	1 288,75	0,00
3.	Ставка налога на прибыль, %	20,00%	20,00%	0,00
4.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	48 992,06	45 557,01	-3 435,05
4.1.	по мероприятиям подключение объекта к централизованной системе водоснабжения (врезка)	4 146,00	0,00	-4 146,00
4.2.	по мероприятиям строительства водопроводной сети	44 523,87	45 234,82	710,95
4.3.	по мероприятиям инвестиционной программы	322,19	322,19	-134 807,50
5.	Плата за подключение (технологическое присоединение), руб.	244 960,29	244 589,83	-370,45

Предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Верхнеподкумский государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Предгорная районная больница», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Верхнеподкумский, ул. Каштановая, 1Г, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:160124:255 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключае-

мой нагрузки 54,312 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 54,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 244 589,83 руб.

3. Предприятием представлены материалы об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в х. Ташла государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Шпаковская районная больница», расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Ташла, ул. Центральная, 77 «а», на земельном участке с кадастровым номером 26:11:080201:695 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), объем подключаемой нагрузки к централизованной системе холодного водоснабжения которого составляет 54,28 м³/сутки.

Ранее плата за подключение объекта была установлена в индивидуальном порядке постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 12 октября 2021 г. № 61/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Пересмотр платы за подключение (технологическое присоединение) выполняется в связи с изменением технических условий подключения объекта (необходимо строительство водопроводного колодца диаметром 1,5 м в точке подключения).

По предложению предприятия плата за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения составила 85 296,46 руб. В состав платы за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения включены:

- стоимость работ по подключению (врезка) с учетом стоимости необходимых материалов и устройства водопроводного колодца диаметром 1,5 м в размере 68 237,17 руб.;

- налог на прибыль по мероприятиям подключения в размере 17 059,29 руб.

Экспертами выполнены следующие корректировки платы за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения:

- сметный расчет стоимости подключения (врезки) в централизованную сеть водоснабжения переведены из базисного уровня цен 2001 года (в редакции 2014 г.) в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2022 года (письмо министерства строительства Российской Федерации от 07 декабря 2022 г. № 65739-ИФ/09) для объекта строительства – «Внешние инженерные сети водопровода», применяемые по элементам прямых затрат «оплата труда» - 37,63, «материалы, изделия и конструкции» - 5,83, «эксплуатация машин и механизмов» - 12,40 (предприятием использованы индексы III квартала 2022 года);

- из состава затрат на врезку выделены стоимость устройства водопроводного колодца;

- в соответствии с Методическими указаниями, из расчета платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения исключены затраты предприятия на уплату налога на прибыль по мероприятиям подключения (врезки) объекта.

№ п/п	Показатели	Предложение ГУПа	Предложение экспертов РТК	Отклонение
1	2	3	4	5
1.	Подключаемая нагрузка, м³/сутки, в том числе:	54,28	54,28	0,00
1.1.	хозяйственно-питьевые нужды	0,28	0,28	0,00
1.2.	нужды пожаротушения	54,000	54,000	0,00
2.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	68 237,17	68 237,17	0,00
2.1.	Подключение объекта к централизованной системе водоснабжения (врезка)	68 237,17	34 108,24	0,00
2.2.	Стоимость устройством водопроводного колодца диаметром 1,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия		34 128,93	
2.3.	Мероприятие № 27.8.п	68 237,17	68 237,17	0,00
3.	Ставка налога на прибыль, %	20,00%	20,00%	0,00
4.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	17 059,29	8 532,23	-8 527,06
4.1.	по мероприятиям подключение объекта к централизованной системе водоснабжения (врезка)	17 059,29	0,00	-8 527,06
4.2.	по мероприятиям строительства водопроводной сети	44 523,87	8 532,23	710,95
5.	Плата за подключение (технологическое присоединение), руб.	85 296,46	76 769,40	-8 527,06

Предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Верхнеподкумский государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Предгорная районная больница», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Верхнеподкумский, ул. Каштановая, 1Г, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:160124:255 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 54,28 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения

54,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 76 769,40 руб.

В результате рассмотрения предлагаемого вопроса правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Верхнетамбуканский государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Предгорная районная больница», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Верхнетамбуканский, ул. Озерная, 2А, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:140905:244 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 54,312 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 54,00 м³/сутки) в размере 630 300,63 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 декабря 2022 г. № 92/3.

1.2. Объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Верхнеподкумский государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Предгорная районная больница», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, п. Верхнеподкумский, ул. Каштановая, 1Г, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:160124:255 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 54,312 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 54,00 м³/сутки) в размере 244 589,83 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 декабря 2022 г. № 92/3.

1.3. Объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в х. Ташла государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Шпаковская районная больница», расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Ташла, ул. Центральная, 77 «а», на земельном участке с кадастровым номером 26:11:080201:695 (за-

явитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 54,28 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 54,00 м³/сутки) в размере 76 769,40 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 декабря 2022 г. № 92/3.


2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 26 декабря 2022 г. № 92/3, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу подпункт 1.2 и 1.4 пункта 1 и приложения 2 и 4 постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 07 июля 2022 г. № 52/1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

4. Признать утратившими силу подпункт 1.4 пункта 1 и приложение 4 постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 12 октября 2021 г. № 61/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Голосовали «За» 5 членов правления.

Секретарь правления



Н.И.Войтенко



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ОБОСНОВАННЫЕ РАСХОДЫ

ООО "ДОМ СТРОЙ"

принятые при формировании тарифов в сфере теплоснабжения, установленных на 2023 год
с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат)

1. Структура полезного отпуска тепловой энергии:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования 2023 год			
			Предложение организации	Принятые данные		
				Всего	1 полугодие	2 полугодие
1.	Выработка тепловой энергии	Гкал	3 342,15	1 507,72	887,13	620,59
2.	Расход тепловой энергии на технологические нужды	Гкал	16,72	16,72	9,66	7,054
3.	Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии	Гкал	3 325,43	1 491,00	877,46	613,54
4.	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	182,89	77,73	45,74	31,99
4.1.	<i>то же в % к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии</i>	%	5,50%	5,21%	5,21%	5,21%
5.	Полезный отпуск, в том числе:	Гкал	3 142,54	1 413,27	831,72	581,55
	население	Гкал	3 142,54	1 413,27	831,72	581,55
	<i>ТЭ на отопление</i>	Гкал	2 055,74	1 030,89	637,09	393,80
	<i>ТЭ на подогрев</i>	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>ТЭ на ЦВС</i>	Гкал	1 086,80	382,38	194,63	187,75
4.1.	Полезный отпуск из тепловых сетей, в том числе:	Гкал	3 142,54	1 413,27	831,72	581,55
	население	Гкал	3 142,54	1 413,27	831,72	581,55
	<i>ТЭ на отопление</i>	Гкал	2 055,74	1 030,89	637,09	393,80
	<i>ТЭ на подогрев</i>	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>ТЭ на ЦВС</i>	Гкал	1 086,80	382,38	194,63	187,75

Информация о величине полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой ООО «ДОМ СТРОЙ» для потребителей в городе Железноводске, в Схеме теплоснабжения города Железноводска Ставропольского края, отсутствует. Поэтому полезный отпуск тепловой энергии принят с учетом согласованного с потребителями объема потребления коммунального ресурса по улице Суворова дом 45 в. В результате общий объем полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год принят в размере 1413,27 Гкал, что соответствует заявленному организацией объему по данному дому. Поскольку норматив потерь в тепловых сетях при передаче тепловой энергии в установленном порядке не утвержден для ООО "ДОМ СТРОЙ", то размер потерь в тепловых сетях при передаче тепловой энергии, принят на уровне расчетного значения, определенного экспертами на основании положений Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325. Расход тепловой энергии на технологические нужды принят по предложению организации.

Выработка тепловой энергии снижена относительно предложения организации на 1 834,43 Гкал

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования ООО "ДОМ СТРОЙ", в части регулируемой деятельности

2.1. «Расходы на топливо»:

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации на 2023 год	Принято на 2023 год		
			Всего	1 полугодие	2 полугодие
Расходы на топливо (газ)	тыс.руб.	3 096,80	1 296,48	757,57	538,91
цена топлива	руб./тнт	6 795,11	6 439,67	6 393,97	6 505,04
расход натурального топлива	тнт	453,66	201,33	118,48	82,84
коэффициент calorificности		1,15	1,15	1,15	1,15
расход условного топлива	тут	521,71	231,53	136,25	95,27
удельный расход условного топлива	кг уг/Гкал	156,43	155,28	155,28	155,28

Удельный расход условного топлива, ввиду отсутствия утвержденного в установленном порядке нормативного показателя, принят в соответствии с данными о технических характеристиках котлов, отраженными в паспортах. Распределение топлива по полугодиям произведено пропорционально отпуску тепловой энергии в сеть по принятому на 2023 год тепловому балансу. Распределение объемов газа выполнено исходя из плановых объемов потребления газа в точке поставки на 2021 год. Расходы на топливо на 2023 год рассчитаны исходя из планируемых к установлению с 01.12.2022 по соответствующим группам потребителей тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям (проект приказа ФАС России, размещенный 09.11.2022 на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов, ID проекта 04/15/11-22/00133120), оптовых цен на газ, планируемых к утверждению с 01.12.2022 по Ставропольскому краю в размерах 5873 и 5982 руб./тыс.м3 (проекты приказов ФАС России, размещенные 09.11.2022 на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов, ID проектов 04/15/11-22/00133112 и 04/15/11-22/00133111 соответственно), а также ожидаемых размеров платы за снабженческо-сбытовые услуги поставщика газа ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» и размеров специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, планируемых к установлению на 2023 год в размере 35 процентов от соответствующего тарифа на транспортировку газа.

Расходы по данной статье снижены относительно предложения организации на 3 096,80 тыс. руб.

2.2. «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (электрическая энергия)»:

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации на 2023 год			Принято на 2023 год		
		Всего	производство	передача	Всего	производство	передача
Затраты на электроэнергию	тыс.руб.	699,43	615,11	84,32	136,15	39,58	96,57
тариф на электроэнергию	руб./кВтч	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
расход электроэнергии	тыс.кВтч	133,22	117,16	16,06	25,93	7,54	18,39
<i>удельный расход электроэнергии</i>	<i>кВтч/Гкал</i>	<i>39,86</i>			<i>17,20</i>		

Расход электроэнергии на технологические цели в натуральном выражении принят с учётом удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, определённого в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными коммунальными теплоэнергетическими предприятиями. Уровень напряжения СН-2. Тариф на электроэнергию принят в соответствии с предложением организации.

Расходы по данной статье снижены относительно предложения организации на 563,28 тыс. руб.

2.3. «Расходы на холодную воду и стоки»:

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации на 2023 год			Принято на 2023 год		
		Всего	производство	передача	Всего	производство	передача
Расходы на холодную воду и стоки	тыс.руб.	0,71	0,21	0,50	0,53	0,16	0,38
Затраты на водоснабжение	тыс.руб.	0,66	0,19	0,46	0,50	0,15	0,35
объем воды	м³	18,05	5,35	12,70	8,14	2,41	5,73
тариф на водоснабжение	руб./м³	36,40	36,40	36,40	61,08	61,08	61,08
Затраты на услуги водоотведения	тыс.руб.	0,05	0,02	0,04	0,04	0,01	0,03
объем стоков	м³	2,91	0,87	2,04	1,31	0,39	0,92
тариф на водоотведение	руб./м³	17,69	17,69	35,48	28,66	28,66	28,66

Объем воды принятый экспертами РТК Ставропольского края соответствует расчетной величине, определенной на основании Методических рекомендаций по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий. Поставку холодной питьевой воды организации осуществляет ГУП СК "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" в границах Ставропольского края. Поэтому применены тарифы на воду на 2023 год для потребителей ГУП СК "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" в границах Ставропольского края, установленные постановлением РТК Ставропольского края от 28 ноября 2022 г. № 85/3. Стоимость отведения сточных вод рассчитана с учетом тарифов для потребителей ГУП СК "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ" в границах Ставропольского края, установленных с 01.12.2022 и на 2023 год без календарной разбивки по полугодиям.

Расходы по данной статье снижены относительно предложения организации на

0,17 тыс. руб.

2.4. «Вспомогательные материалы»:

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации на 2023 год			Принято на 2023 год		
		Всего	производство	передача	Всего	производство	передача
Вспомогательные материалы	тыс.руб.	89,70	89,70	0,00	89,70	89,70	0,00
На нужды ХВО	тыс.руб.	36,66	36,66	0,00	36,66	36,66	0,00
Материалы на проведение текущего и капитального ремонта	тыс.руб.	53,04	53,04	0,00	53,04	53,04	0,00

Расчет потребности в материалах, необходимых для проведения технического обслуживания оборудования котельной, произведен в соответствии с Рекомендациями по нормированию материальных ресурсов на техническое обслуживание и ремонт теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей (текущий ремонт).

Расходы по данной статье снижены относительно предложения организации на

0,00 тыс. руб.

2.5. «Амортизация основных средств и нематериальных активов»:

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации на 2023 год			Принято на 2023 год		
		Всего	производство	передача	Всего	производство	передача
Амортизация	тыс.руб.	1 269,99	1 168,44	101,55	509,68	509,68	0,00

На основании пункта 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 (далее Основы №1075), сумма амортизации основных средств регулируемой организации определена в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета. Сумма амортизационных отчислений по объекту, относящемуся напрямую к производству тепловой энергии, рассчитана с учетом максимального срока полезного использования основного средства.

Расходы по данной статье снижены относительно предложения организации на

760,31 тыс.руб.

2.6. «Оплата труда»:

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации на 2023 год			Принято на 2023 год		
		Всего	производство	передача	Всего	производство	передача
Зарплата	тыс.руб.	2 584,61	2 161,61	423,00	464,13	386,77	77,35
среднесписочная численность	чел.	6,00	5,00	1,00	1,50	1,25	0,25
месячный ФОТ одного человека	руб./мес	43 076,83	36 026,90	35 249,63	25 784,91	25 784,91	25 784,91

При формировании расходов на фонд оплаты труда численность определена на основании штатного расписания, дополнительно предоставленного по запросу РТК Ставропольского края (исх. от 24.11.2022 № РТК-01-06/2699). В настоящее время договоры на техническое обслуживание имущества в сфере теплоснабжения не заключены. Эксперты РТК Ставропольского края считают экономически обоснованным принять расходы на заработную плату персонала в целях самостоятельного (без привлечения сторонних организаций) обслуживания всего производственного имущества. В целях обеспечения единства систем оплаты труда работников теплоснабжающих организаций, функционирующих на территории края, и принципа равной оплаты за труд равной ценности, определяемой уровнем квалификации работников и сложностью выполняемых работ, фонд оплаты труда работников ООО "ДОМ СТРОЙ" определен исходя из подходов, применяемых в отношении участников отраслевого тарифного соглашения по предприятиям жилищно-коммунального хозяйства. Расчет фонда оплаты труда выполнен, исходя из ставки рабочего 1 разряда с 01 января 2023г. в размере 12639 рубля, определенном для организаций коммунального теплоснабжения в совместном письме Общероссийского Профсоюза жизнеобеспечения и Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения от 02 декабря 2021г. Кроме того, учтены доплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, и текущее премирование.

Расходы по данной статье снижены относительно предложения организации на

2 120,48 тыс. руб.

2.7. «Отчисления на социальные нужды»:

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации на 2023 год			Принято на 2023 год		
		Всего	производство	передача	Всего	производство	передача
Страховые взносы	тыс.руб.	780,55	652,81	127,74	111,80	93,17	18,63
То же в % от ФОТ	%	30,20%	30,20%	30,20%	24,09%	24,09%	24,09%

Применены положения части 2.1 статьи 427 НК РФ о пониженных тарифах страховых взносов в отношении части выплат в пользу физического лица, превышающей величину минимального размера оплаты труда (МРОТ), для плательщиков страховых взносов, указанных в подпункте 17 части 1 статьи 427 НК РФ (то есть признаваемых субъектами малого и среднего предпринимательства), так как согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО "ДОМ СТРОЙ" (ИНН 2632102593) категорирован с 01.08.2016 как микропредприятие. В расчете использована величина МРОТ, составляющая 15279руб. с 01.06.2022

Расходы по данной статье снижены относительно предложения организации на

668,75 тыс. руб.

2.8. «Расходы на выполнение работ и услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями»:

Наименование показателя	Единица измерения	Предложение организации на 2023 год			Принято на 2023 год		
		Всего	производство	передача	Всего	производство	передача
Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.	2,40	1,44	0,96	0,00	0,00	0,00
Обслуживание и проверка изоляции кабельного оборудования (кабель ЦУ ВВГ и кабель ЦУ до ЦП ПВС)	тыс.руб.	2,40	1,44	0,96	0,00	0,00	0,00

В соответствии с пунктом 28 Основ № 1075 экономически обоснованными могут быть признаны расходы регулируемой организации в соответствии с договорами, заключенными в результате проведения торгов. Общие принципы закупки товаров, работ, услуг и основные требования к закупке товаров, работ, услуг организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, установлены положениями Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Подтверждения соблюдения всех требований федерального законодательства при заключении договоров обслуживания производственного оборудования в сфере теплоснабжения представлены не были.

Расходы по данной статье снижены относительно предложения организации на

2,40 тыс.руб.

2.9. «Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции»:

Наименование показателя	Предложение организации на 2023 год			Принято на 2023 год		
	Всего	производство	передача	Всего	производство	передача
Всего, в том числе:	1 043,25	943,88	99,37	302,64	302,64	0,00
Охрана труда	10,00	6,10	3,90	0,00	0,00	0,00
Медосмотр	6,90	4,20	2,70	0,00	0,00	0,00
Подготовка кадров	36,00	21,60	14,40	0,00	0,00	0,00
Налог на имущество (котельная)	890,57	890,57	0,00	287,70	287,70	0,00
Налог на имущество (тепловые сети)	78,37	0,00	78,37	0,00	0,00	0,00
Земельный налог	12,34	12,34	0,00	12,34	12,34	0,00
Пожарная безопасность	2,60	2,60	0,00	2,60	2,60	0,00
Промышленная безопасность	4,30	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Платежи за ПДК и ПДВ	2,10	2,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Анализ выбросов в атмосферу	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходы по данной статье снижены относительно предложения организации на

740,61 тыс. руб.

Расчётная сумма налога на имущество определена на основании дополнительно представленной организацией ведомости начисления амортизации основных средств, в которой указана в том числе остаточная стоимость основных средств, а также исходя из налоговых ставок, определенных законом Ставропольского края от 26 ноября 2003 года № 44-кз "О налоге на имущество организаций". Расходы на охрану труда, медосмотр, подготовку кадров, промышленную безопасность и ПДБ не приняты по причине отсутствия обосновывающей и подтверждающей документации. Земельный налог рассчитан на основании кадастровой стоимости земельного участка, определенной по данным интернет-ресурса "Публичная кадастровая карта".

ИТОГО общая сумма затрат:

Наименование показателя	Предложение организации на 2023 год			Принято на 2023 год		
	Всего	производство	передача	Всего	производство	передача
Общая сумма затрат	9 567,44	8 730,01	837,43	2 911,11	2 179,27	731,84
Общая сумма затрат снижена относительно предложения организации на					-6 656,33 тыс. руб.	

3. «Экономически обоснованная прибыль всего»:

Наименование показателя	Предложение организации на 2023 год			Принято на 2023 год		
	Всего	производство	передача	Всего	производство	передача
Экономически обоснованная прибыль, в том числе	526,21	480,15	46,06	80,73	71,08	9,65
предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	80,73	71,08	9,65
прибыль на социальное развитие	526,21	480,15	46,06	0,00	0,00	0,00
налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

На основании пункта 48(1) Основ №1075 в состав НВВ регулируемой организации включена расчетная предпринимательская прибыль в размере 5 процентов текущих расходов, т.к. ООО "ДОМ СТРОЙ" является собственником производственного объекта. При этом расчетная предпринимательская прибыль не включена законодательством о ценообразовании в сфере теплоснабжения в перечень расходов, относимых на прибыль после налогообложения. Предложения организации о включении в состав расходов прибыли на социальное развитие отклонено. Расходы предлагается производить за счет средств расчетной предпринимательской прибыли.

Расходы по данной статье снижены относительно предложения организации на 445,48 тыс.руб.

Итого необходимая валовая выручка:

Наименование показателя	Предложение организации на 2023 год			Принято на 2023 год		
	Всего	производство	передача	Всего	производство	передача
НВВ	10 093,65	9 210,16	883,49	2 991,85	2 250,36	741,49
Необходимая валовая выручка снижена относительно предложения организации на					7 101,81 тыс. руб.	

4. Расчет тарифов на теплоноситель

№ п/п	Показатели	Принято на 2023 год	
		1 полугодие	2 полугодие
1.	Объем воды тыс. м ³	4,28	3,86
2.	Расходы на воду в тарифе на ТЭ тыс. руб.	0,26	0,24
3.	Расход на материалы ХВО тыс.руб	0,07	0,07
4.	Удельный расход на приготовление ХВО руб./м ³	17,33	17,33
5.	Тариф на воду руб/м ³	61,08	61,08
6.	Тариф на теплоноситель руб/м ³	78,41	78,41
7.	ТВ год	0,33	0,31

Приложение 1.2

к протоколу заседания правления
РТК Ставропольского края
от 26 декабря 2022 г. № 92

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ОБОСНОВАННЫЕ РАСХОДЫ.

принятые при установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2023 год для
потребителей ООО "ДОМ СТРОЙ" в г. Железноводске

Производственная программа на 2023 год:

Наименование показателя	Единицы измерения	Предложение организации			Принято		
		2023 год	1 полугодие	2 полугодие	2023 год	1 полугодие	2 полугодие
Получено воды со стороны	тыс.м3	15,372	8,344	7,029	4,850	2,400	2,450
Расход на технологические нужды	тыс.м3				0,000	0,000	0,000
Объем отпуска в сеть	тыс.м3	4,850	2,400	2,450	4,850	2,400	2,450
Объем потерь	тыс.м3				0,000	0,000	0,000
Объем реализации товаров и услуг	тыс.м3	4,850	2,400	2,450	4,850	2,400	2,450
населению	тыс.м3	4,850	2,400	2,450	4,850	2,400	2,450
бюджетным потребителям	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
прочим потребителям	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
собственное потребление	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Необходимая валовая выручка для населения и приравненных к нему категорий потребителей							
Стоимость исходной воды	тыс.руб.	678,92	153,94	157,14	282,67	139,88	142,79
объем реализации воды	тыс.м ³	4,85	2,40	2,45	4,85	2,40	2,45
тариф на холодную воду	руб./м ³	64,14	64,14	64,14	58,28	58,28	58,28
Стоимость воды на технологические нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
объем реализации воды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тариф на холодную воду	руб./м ³	#ДЕЛ/0!	64,14	64,14	0,00	0,00	0,00
Стоимость потерь воды в сетях ГВС	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
объем реализации воды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тариф на холодную воду	руб./м ³	#ДЕЛ/0!	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на подогрев воды всего	тыс.руб.	919,10	454,81	464,29	726,92	359,71	367,21
стоимость подогрева	тыс.руб.	141,07	189,50	189,50	299,76	149,88	149,88
количество тепловой энергии на подогрев 1 м ³ воды	Гкал/м ³	0,0590	0,0590	0,0590	0,0590	0,0590	0,0590
тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	-	3 211,94	3 211,94	-	2 540,36	2 540,36
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	1 230,18	608,75	621,43	1 009,60	499,59	510,00

Объем реализации принят согласно предложению организации. Потери тепловой энергии в сетях горячего водоснабжения, а также расходы на содержание систем централизованного горячего водоснабжения учтены в составе тарифов на тепловую энергию на 2023 год. Удельный расход тепловой энергии на подогрев 1 м³ воды принят на основании приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 12 октября 2016 г. № 399. В соответствии пунктом 88 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406, двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоит из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Тепловую энергию организация производит на собственных источниках тепла. Поставку холодной питьевой воды организации осуществляет ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Величины компонента на исходную воду приняты равными тарифам на воду на 2023 год для потребителей ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», планируемого к установлению РТК Ставропольского края. Величины компонента на тепловую энергию приняты равными тарифам на тепловую энергию, предлагаемому к установлению.

Необходимая валовая выручка организации увеличена относительно тарифной заявки организации на -220,58 тыс.руб.